

KALLELSE BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRICKAN

Styrelsen för Brf Krickan kallar härmed till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: Onsdagen den 8 april 2015 kl. 18.00

Plats: Hörsalen på JM's huvudkontor, Gustav III:s boulevard 64, Solna

DAGORDNING

- 1. Stämmans öppnande*
- 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd*
- 3. Val av ordförande vid stämman*
- 4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare*
- 5. Fastställande av dagordning*
- 6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare*
- 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett*
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning*
- 9. Föredragning av revisionsberättelsen*
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*
- 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter*
- 12. Beslut om resultatdisposition*
- 13. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer*
- 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter*
- 15. Val av revisorer och suppleant*
- 16. Val av valberedning*
- 17. Övriga ärenden. Proposition angående stadgeändring och inglasning av balkonger*
- 18. Avslutning*

Hjärtligt välkomna !

Styrelsen

ÄNDRING AV STADGAR FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRICKAN

Ändringar p.g.a. ändrad avskrivningsmetod från progressiv till linjär (rak) avskrivning i 7 §.

Ändringar p.g.a. avgift för andrahandsupplåtelse 7, 36, 39 §§ samt skäl för uthyrning 31 §.

Ändringar p.g.a. att lag om allmän försäkring utgått och ersätts av socialförsäkringsbalken. Se i 7 §.

Ändringar p.g.a. årsredovisning & revisionsberättelse finns på brf's hemsida. Se i 14 §.

Ändring i och med att slutfinansiering av föreningens hus genomförts. Se i 9 § och 21 §.

Avgifter

7 §

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens **kostnader löpande utgifter**, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift **eeh**, pantsättningsavgift **och avgift för andrahandsupplåtelse** kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt **lagen (1962:381) om allmän försäkring**, 2 kap 6 och 7 §§ **socialförsäkringsbalken (2010:110)**.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt **lagen (1962:381) om allmän försäkring**, 2 kap 6 och 7 §§ **socialförsäkringsbalken (2010:110)**.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

För arbete med **andrahandsupplåtelse** av bostadsrätt får **avgift för andrahandsupplåtelse** tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ **socialförsäkringsbalken (2010:110)**.

Styrelse

9 §

Med undantag för första stycket gäller att under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts, att om styrelsen består av tre ledamöter skall två ledamöter och en suppleant utses av Gar-Bo Försäkring AB och om styrelsen består av fyra alternativt fem ledamöter, att tre ledamöter och en suppleant utses av Gar-Bo Försäkring AB. Ledamot och suppleant utsedda av Gar-Bo Försäkring AB behöver inte vara medlem i föreningen.

Slutfinansiering har skett när samtliga i den ekonomiska planen förutsedda fastighetslån utbetalats.

Styrelsens åligganden

14 §

Det åligger styrelsen:

att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillstålla medlemmarna kopia hålla årsredovisning~~en~~ och revisionsberättelse~~n~~ tillgängliga och genast sända dessa till medlemmarna som begär det.

Röstning, ombud och biträde

21 §

Beslut rörande stadgeändring under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts, är giltigt endast efter godkännande av Gar-Bo Försäkring AB.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

31 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

Förverkande av bostadsrätt

36 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 37 och 38 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

2. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,

39 §

Är nyttjanderätten enligt 36 § 2 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten

1. om avgiften - när det är fråga om en bostadslägenhet - betalas inom tre veckor från det att
 - a) bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i bostadsrättslagens (1991:614) 7 kap 27 och 28 §§ har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid, och
 - b) meddelande om uppsägningen och anledningen till denna har lämnats till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen, eller
2. om avgiften - när det är fråga om en lokal - betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i bostadsrättslagens (1991:614) 7 kap 27 och 28 §§ har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om han eller hon har varit förhindrad att betala årsavgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och årsavgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavare, genom att vid upprepade tillfällen inte betala årsavgiften inom den tid som angetts i 36 § 2, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att han eller hon skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Proposition angående inglasning av balkonger

Styrelsen har fått intresseförfrågan om inglasning av balkonger inom Brf Krickan. Styrelsen bedömer att en inglasning kan beröra många i föreningen och är av sådan strategisk betydelse att det kräver ett stämmobeslut som stöd för att utröna konsekvenserna genom en övergripande utredning. Efter ett positivt ställningstagande av stämman kan intresset och möjligheterna mer i detalj belysas. För att kunna uppföra en inglasning krävs också bygglov liksom styrelsens beslut i varje enskilt fall eftersom det normalt är fråga om en enskild egendom och inte tillhör bostadsrättsföreningen. Mot den bakgrunden föreslår

Styrelsen Brf Krickan stämman besluta att

Stämman ställer sig positivt till att tillåta inglasning och att möjligheterna om inglasning utreds tex genom en arbetsgrupp samt att styrelsen slutligen kan medge nödvändiga medgivande.

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Krickan

Org.nr 769625-8891

Styrelsen för Brf Krickan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2014 t.o.m. 31 december 2014, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens tomträtt

Föreningen har den 8 oktober 2013 förvärvat tomträtten till Sandhamn 2 i Stockholms kommun. Förvärvet omfattar även påbörjad byggnation. Lagfart erhöles den 4 november 2013. Avgälden är oförändrad i 10 år t.o.m. den 30 september 2023. Omförhandling ska påkallas i så god tid att nytt avtal träffats senast tolv månader dessförinnan.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens tomträtt pågår byggnation av två flerbostadshus i fem våningar med totalt 83 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 5 533 m², och en lokal med en total lokalarea om ca 136 m². Föreningen kommer att disponera 55 parkeringsplatser, samtliga i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Föreningen har genom Entreprenören en byggförsäkring hos Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns ett gemensamhetsrum som kommer att användas som styrelserum.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Sandhamn 3 (Brf Svarttärnan). Gemensamhetsanläggningarna omfattar en garageanläggning med port, ventilation, belysning och innergård med trappor, belysning och anordning för dagvatten samt andra för fastigheten erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Andelstalen för Sandhamn GA:2 är 55 och 41 (Sandhamn 2/Sandhamn 3) och för Sandhamn GA:3 är 83 och 66 (Sandhamn 2/Sandhamn 3). Beroende på utbyggnadstakten i området kommer gemensamhetsanläggningarna inte finnas tillgänglig i samband med inflyttning i föreningens hus.

Övertagandet av förvaltning av gemensamhetsanläggningarna sker när gemensamhetsanläggningarna har godkänts vid slutbesiktning, anläggningsbesluten har registrerats och eventuella samfällighetsföreningar har registrerats.

Föreningen ska från och med övertagandet av gemensamhetsanläggningarna svara för de på fastigheten belöpande kostnaderna för gemensamhetsanläggningarna. Från tillträdesdagen till övertagandet svarar Entreprenören, mot ett arvode av 134 000 kr inklusive moms per år, för sin del av kostnaderna för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna.

Väsentliga servitut

I föreningens tomtträtt finns upplåtet servitut till förmån för gemensamhetsanläggningen mellan Sandhamn 2 och Sandhamn 3.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
ES-System Scandinavia AB	Butik/Showroom	ja	136 m ²	2018-01-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen samt för uthyrning av lokaler. Entreprenören garanterar hyresintäkten i två år från godkänd slutbesiktning i sådan omfattning att totala intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna är under uppförande och kommer troligen att åsättas värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hiss service, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 30 juni 2017.

Hisservice och besiktning hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnad från år sex kan beräknas till 60 000 kr per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2016.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 16 oktober 2013. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 17 oktober 2013.

Föreningens anskaffningskostnad för byggnad och tomträtt inklusive reservering för oförutsedda kostnader (likviditetsreserv) är beräknad till 228 105 000 kr vilket kommer att finansieras genom lån om 56 500 000 kr samt insatser och upplåtelseavgifter om 171 605 000 kr. Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning uppgå till i genomsnitt ca.701kr/m² och år samt insatser och upplåtelseavgifter till ca 31 015 kr/m².

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar tomträtten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat tomträtten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att tomträtten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetslån

Föreningen innehar byggnadskreditiv i Swedbank om 165 000 000 kr per den 31 december 2014, varav utnyttjad del är 121 000 000 kr, och har tecknat avtal med Swedbank banken avseende långfristiga lån som beräknas för föreningens fastighet

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningen beräknas få följande investerings- och finansieringsbalans:

Anskaffningskostnad	228 020 000	Lån	56 500 000
Likviditetsreserv	85 000	Insatser	106 616 000
		Upplåtelseavgifter	64 989 000
	<u>228 105 000</u>		<u>228 105 000</u>

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad och tomträtt inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader och tomträtt enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgiften eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Styrelsen har beslutat om att kalla till stämma för stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna.

Avräkning mot Entreprenören

Entreprenören svarar för föreningens löpande utgifter och uppbär föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten. Avräkning mot Entreprenören kommer att ske efter det att godkänd slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten har skett enligt totalentreprenadkontraktet. Slutlig reglering av entreprenaden har ännu inte skett. Avräkning beräknas ske den 31 mars 2015 alternativt den 30 juni 2015.

Slutbesiktning av föreningens fastighet beräknas ske under mars 2015.

ju

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggning	2	<u>196 000 000</u>	<u>91 000 000</u>
		196 000 000	91 000 000
Summa anläggningstillgångar		196 000 000	91 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	<u>143 340</u>	<u>0</u>
		143 340	0
Kassa och bank		17 237 819	2 000 287
Summa omsättningstillgångar		17 381 159	2 000 287
SUMMA TILLGÅNGAR		213 381 159	93 000 287

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		<u>91 930 000</u>	<u>2 000 000</u>
		91 930 000	2 000 000
Summa eget kapital		91 930 000	2 000 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		<u>121 000 000</u>	<u>91 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		121 000 000	91 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		206 400	0
Övriga skulder	5	55 121	287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>189 638</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		451 159	287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 381 159	93 000 287
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.			
Fastighetsinteckningar		<u>56 500 000</u>	<u>56 500 000</u>
		56 500 000	56 500 000

llc

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Det är första året som föreningen tillämpar BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens byggnad är under produktion. Nedlagda produktionskostnader redovisas som pågående nyanläggning i balansräkningen. Slulig fördelning av anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark kommer att ske i samband med att föreningens byggnad färdigställs.

Avskrivningar

Avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2	Pågående nyanläggning	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	91 000 000	0
	Inköp	105 000 000	91 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 000 000	91 000 000
	Utgående redovisat värde	196 000 000	91 000 000

Not 3	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Tomträttsavgäld	143 340	0
		143 340	0

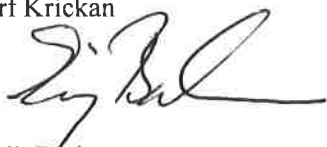
Not 4	Eget kapital	Förskott/ Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter
	Belopp vid årets ingång	2 000 000	
	Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	56 748 000	33 182 000
	Belopp vid årets utgång	58 748 000	33 182 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Övriga kortfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Skuld Entreprenören	55 121	0
		<hr/> 55 121	<hr/> 0
Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Årsavgifter/hyror	155 140	0
	Styrelsearvoden, inkl sociala avgifter	34 498	0
		<hr/> 189 638	<hr/> 0

Stockholm 2015-03-03

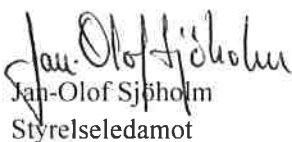
Brf Krickan



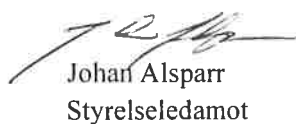
Erik Barkman
Ordförande



Åsa Lennmor
Styrelseledamot



Jan-Olof Sjöholm
Styrelseledamot



Johan Alsparr
Styrelseledamot



Emma Jordell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2015.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Krickan, org. nr 769625-8891

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Krickan för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Krickans finansiella ställning per den 31 december 2014 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Krickan för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 5 mars 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson
Auktoriserad revisor