

Information till medlemmarna

Nedan följer lite aktuell info från styrelsen i Brf Krickan.

1/ Tisdag den 19 maj hölls ordinarie årsstämma för Brf Krickan med totalt 15 medlemmar närvarande, varav 3 deltog via Teams. Stämman beslutade ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag och efter konstituerande styrelsemöte så ser styrelsen för innevarande verksamhetsår ut enligt följande:

Johan Alsparr, ordförande	Göran Önnerdal, suppleant
Vincent Nasser, ledamot	Jonas Gran, suppleant
Imran Rahman, ledamot	Kent Dorby, suppleant
Lisbeth Sjöo-Westin, ledamot	
Ywonne Hörnlund, ledamot	

I samband med föredragning av årsmöteshandlingarna ställdes några frågor, nedan redogörs kortfattat för dessa:

- Hur hanteras kostnader för garage? Dessa fördelas mellan Brf Krickan och Brf Svarttärnan enligt andelstalen som gäller för gemensamhetsanläggningen. Brf Krickan håller i alla avtal då gemensamhetsanläggningen inte är en juridisk person.
- Hur hanteras intäkter/kostnader för garaget i redovisningen? Intäkter och kostnader för garaget ingår som integrerad del i Brf Krickans och Brf Svarttärnans sammanlagda resultat. Det betyder att det inte finns någon särredovisning av dessa i dagsläget.
- Hur har styrelsen räknat i samband med höjningen av hyran för garageplats med 50 kr/månad, procentuellt slår det olika på en mindre respektive en större plats? Justeringen har gjorts schablonmässigt då avgiften varit helt oförändrad sedan föreningen bildades. Avgiften har inte anpassats till storleken på garageplatsen varför styrelsen håller med om att det procentuellt blir en högre höjning för en mindre plats än för en större. I samband med nästa översyn av hyran kommer styrelsen inkludera även denna aspekt.
- Tätning av fogar i garage? Fogarna som finns i de inre garageväggarna har vid ett flertal tillfällen tätats av JM. Arbetet är ännu inte slutligt godkänt utan JM kommer behöva genomföra ytterligare åtgärder.
- Behövs utökat brandskydd i garaget efter att laddplatser installerats? Av den information styrelsen erhållit så behövs inte detta. Om fler laddplatser installeras i framtiden så får en ny avstämning göras.
- Är det tillåtet att sätta upp utvändig solfilm på fönster? Styrelsen tar emot frågan och diskuterar på kommande styrelsemöte

2/ Nya filter till luftintagen i lägenheterna är inhandlade och kommer att delas ut till medlemmarna. Särskild info kommer kring vilka tider som gäller för att hämta ut sina filter. I år kommer också nya metallfilter till köksfläktarna att delas ut till medlemmarna. Detta är filter av bättre kvalitet än de ursprungliga.

/Styrelsen