

Inglasning av balkonger - Brf Krickan

Version 1.2 augusti 2020

Förutsättningar

Förutsättningarna för inglasning av balkongerna är att föreningen godkänner att inglasning utförs (stämmobeslut 8/4 2015), att avtal tecknas mellan bostadsrättsinnehavaren och styrelsen samt att bygglov finns. Styrelsen lämnar besked kring vilka lägenheter bygglov finns.

Balkonginglasning ska utföras enligt följande:

- Balkonginglasning ska ha ett enhetligt utseende i hela föreningen. Om möjligt ska samma leverantör utföra inglasningen.
- Det ska vara samma antal glas mellan våningarna och de ska ha samma horisontella bredd. Det ska vara helglas utan ramar.
- Kulör ska vara mörkgrå, motsvarande Lumons standardkulör.
- Inglasningen ska fästas i balkongplattor med teleskopanslutning för att ge möjlighet att justera inglasningen om det sker rörelser i byggnaden.
- Infästning i fasad ska ske enligt JM:s anvisningar och föreskriven infästningsmetod. Dessa tillhandahålls av styrelsen.
- Infästningar i befintliga balkongräcken är inte tillåtet
- Borring och håltagning i fasaden utöver vad som krävs för infästningar och detaljer för inglasningen är inte tillåtet.
- Armaturer och detaljer på fasaden får inte flyttas utan styrelsens godkännande.
- Droppbleck ska finnas.

Lägenhetsavskiljande skärm på mellan delade balkongerna ska utföras enligt följande:

- När två intilliggande balkonger gläser in ska en brandvägg med E30-klass skilja dessa åt. Kostnaden för brandväggen delas mellan bostadsrättsinnehavarna om de gläser in vid samma tillfälle. Om bara den ena balkongen gläser in behövs ingen brandvägg och därmed tillkommer ingen extra kostnad för bostadsrättsinnehavarna. Om den andra balkongen gläser in vid ett senare tillfälle bekostar den bostadsrättsinnehavare som gläser in som nummer två brandväggen.
- Brandväggen ska utföras i isolamit med vit kulör.
- Infästningar i befintliga balkongräcken är inte tillåtet.
- Kostnaden för brandavskiljande vägg är separat från kostnaden för balkonginglasningen.

Balkonginglasning med tak (översta våningarna) ska utföras enligt följande:

- Styrelsen har beslutat att balkonger utan tak endast får inglasas i den mån den obligatoriska hängrännan kan anslutas till ett befintligt stuprör. Balkongernas placering på fastigheten gör att i de flesta fall är avståndet mellan balkong och stuprör för långt, alternativ saknas stuprör helt (Edagränd), vilket betyder att endast lägenheterna 11401 och 21301 tillåts gläser in med tak.

- Förutom vad som anges ovan angående utförande och skiljeväggar gäller dessutom att balkongtak ska förses med snörasskydd och hängränna
- Balkongerna till dessa lägenheter kan ansluta balkongtakets hängränna till befintligt stuprör. Detta ska ske fackmannamässigt av behörig installatör. Avtal ska kunna presenteras för både inglasning och anslutning av hängränna innan styrelsen ger sitt godkännande.

Övrigt

- Eventuella solgardiner ska vara av ljusgrå kulör