

Information till medlemmarna efter årets föreningsstämma

Tisdag den 24 maj hölls ordinarie årsstämma för Brf Krickan med totalt 25 medlemmar närvarande, varav 19 medlemmar hade röstberättigande (två medlemmar boende i samma lägenhet innehar enbart en röst). Stämman godkände valberedningens förslag till nya ledamöter och suppleanter och efter konstituerande styrelsemöte så ser styrelsen för innevarande verksamhetsår ut enligt följande:

Johan Alspar, ordförande

Vincent Nasser, ledamot

Roland Kampris, ledamot

Lisbeth Sjöo-Westin, ledamot

Göran Önnerdal, ledamot

Helena Doppe, suppleant

Lina Roxenback, suppleant

Kent Dorby, suppleant

Så snart som stämmoprotokollet är underskrivet och klart kommer det läggas upp på hemsidan under fliken Om föreningen/Stämmoprotokoll.

Efter avslutad stämma öppnades ordet fritt och medlemmarna framförde synpunkter, främst kring följande områden:

- Skötseln av innergården och avsaknad av Trivselregler
- Hur styrelsen sköter information till medlemmarna
- Bytet av leverantör av bredband och TV och det trassel som uppstått i samband med övergången

Nedan återges kortfattat styrelsens kommentarer på respektive punkt:

Innergården: Arbete pågår tillsammans med representanter för Brf Svarttärnan att ta fram Trivselregler för innergården. Arbetet har påbörjats tidigare men på grund av byte av styrelsemedlemmar har det inte kunnat färdigställas. Nu hoppas vi att vi kan nå hela vägen. Frivilliga som vill delta är välkomna. Skicka mejl till styrelsen@brfkrickan.se i så fall.

Information: Styrelsen lämnar information på medlemsbrev som sätts upp på anslagstavlor och läggs upp på hemsidan. Detta görs i samband med att det finns något att informera om. Vad som är värt att berätta om kan säkerligen skilja åt mellan olika personer och därmed bedömningen av hur ofta ett medlemsbrev bör distribueras. Styrelsen tar till sig synpunkten från medlemmarna och diskuterar hur informationen kan utvecklas. Även här mottas tacksamt förbättringsförslag.

Bredband/TV: Bakgrunden till bytet av leverantör av bredband och TV är en förnyad upphandling som styrelsen gjorde hösten 2021. I den upphandlingen lämnade Obenetwork tillsammans med Allente ett mycket konkurrenskraftigt anbud jämfört med övriga anbudsgivare, Telia inräknade. Nu har tyvärr uppstarten kantats av leveransförseningar (routrar från Obenetwork) och brister i kunskap om villkor i vårt gruppavtal hos Allentes kundtjänst. När det gäller TV har Obenetwork kunnat ordna tillfälliga lösningar till dess ny router är på plats. Styrelsen har fått besked att routrar nu är i Sverige och kommer att levereras till oss under kommande vecka vilket gör att både bredband och TV kommer kunna fungera som tänkt. Kvarvarande fråga blir därefter att säkerställa så föreningens avtal med Allente innehåller de tjänster som överenskommits, dvs TV-paket Mellan och Play-tjänster. Styrelsen har en pågående dialog med Allente och återkommer till medlemmarna med löpande uppdatering.

För kännedom till alla medlemmar bifogas också i sin helhet dokumentet "Några frågor och funderingar kring Brf Krickan", framfört muntligt av Karin Danné under frågestunden efter avslutad föreningsstämma. Styrelsens förhoppning är att vi lyckades besvara de flesta av synpunkterna som framfördes på mötet.

/Styrelsen

Uppdaterad info finns alltid på www.brfkrickan.se där ni också hittar kontaktformuläret till styrelsen.

29 maj 2022

Några frågor och funderingar kring Brf Krickan

I en väl fungerande förening känner alla medlemmar trivsel och delaktighet. Det innebär också att man som medlem följer de regler som gäller och får den information, som krävs för att man skall känna delaktighet. Så förefaller det inte vara för närvarande.

Om alla följde gällande ordningsregler, så skulle vår innergård inte behöva se ut som om dagisbarn varit i slagsmål i sandlådan och slängt alla plast-leksaker över hela gården eller en blivande Zlatan hårdtränat mot fasad-väggarna. Inte heller hade man haft anledning fundera över om någon har för vana att tömma ask-koppen på trottoaren utanför porten eller saknar ork att gå och slänga hundbajs-påsen i närmaste papperskorg - bara för att ta några exempel.

Vi kan rimligen inte anställa städpersonal, som är verksam 24 timmar om dygnet 7 dagar i veckan. Medlemmarna måste också ta ett ansvar.

En annan väsentlig fråga är informationen från styrelsen till medlemmarna. Den senaste gäller bytet av bredbands-leverantör. Vem vill ha och varför behövs en snabbare uppkoppling? Var det ett allmänt framfört önskemål från medlemmarna - eller från en liten grupp? eller en enskild medlem? I den här frågan har styrelsen fattat ett beslut, som alla medlemmar inte till fullo fattat innebörden av. Har man fast telefon f n så måste man införskaffa en box för 599:-, som skall ligga och skräpa och kostnads-minskningen för bredbandet, som styrelsen berömmar sig för, minskar med 8:- per månad. Det tar alltså 6 år att spara in på den kostnaden.

Varför bryter man upp trottoaren framför 64-ans port? Och varför borrar man hål i fasaden i sammanhanget? Det har vi inte fått någon upplysning om.

En annan fråga är förbudet mot krukväxter i trappuppgångarnas fönster. Skälet skulle vara att man inte får blockera utrymningsvägarna. Det är OK, men hur skall man kunna utnyttja dessa fönster, som dels sitter högt upp dels saknar handtag så att de går att öppna?

En tredje fråga är installationen av laddnings-möjligheter i garaget. Vem betalar? Alla medlemmar eller bara garage-hyresgästerna?

Det finns många frågor och mycket att diskutera, men problemen är inte olösliga. Det behövs bara lite vilja, förståelse och samarbete - även mellan generationer, som har olika prioriteringar.