

Information till medlemmarna

Nedan följer lite aktuell info från styrelsen i Brf Krickan.

1/ Nytt år med nya förutsättningar avseende föreningens ekonomi. Som redogjordes för i förra infobrevet så har en budget fastställts för år 2023 i vilken avgifterna justeras uppåt med fem procent. Osäkerheten är dock stor och det är framförallt ränteläget och ökade elkostnader som gör att det är svårt att överblicka längre än innevarande år, om ens det. Som exempel kan nämnas en nyligen genomförd upphandling av villkor för ett av föreningens lån som innebär en ökad räntenivå från tidigare ca 0,5% till ca 3,5%. Utan att vara alltför pessimistisk så får vi nog alla vara beredda på ytterligare höjningar av avgiften framöver.

2/ Styrelsen har genomfört en upphandling av hisservice och valde att teckna nytt avtal med Kone. Som del i det nya avtalet kommer Kone genomföra några underhållsåtgärder som innebär avstängning av hissarna under några timmar per hiss. Kone kommer även under året att uppgradera nödtelefoner i hissarna då det gamla GSM-nätet kommer att fasas ut.

3/ Nya Trivselregler för innergården har tagits fram tillsammans med Brf Svarttärnan. Du hittar dessa på hemsidan, under fliken Om föreningen/Trivselregler. Vänligen respektera dessa så får vi alla en trevlig upplevelse när vi utnyttjar vår härliga innergård.

4/ Företaget E-ways kommer under februari att uppgradera elsystemet till laddplatserna i garaget.

5/ Entrédörrarna kommer att förses med brytskydd för att försvåra obehöriga att med hjälp av brytverktyg ta sig in i våra trapphus.

6/ Styrelsen dialog med Allente fortsätter och vi har, efter att utvärderat alternativ, kommit fram till att behålla avtalet med Allente men att undersöka möjligheten att byta ut de TV-boxar vi fått till en nyare modell med större innehåll och stöd för play-tjänster. Vi har ett par "testpiloter" som har fått den nya TV-boxen för utvärdering och hittills är bedömningen positiv. Styrelsen återkommer med mer info så snart en överenskommelse nåtts med Allente.

7/ Styrelsen uppmanar alla boende att respektera trivselreglerna och det som föreskrivs om störande ljud. Störande ljud kan vara av olika slag, t.ex. borrar i väggar såväl som skällande hundar.

8/ Datum för ordinarie föreningsstämma för år 2023 har bokats till tisdag den 23 maj kl 19:00, boka in datumet redan nu i din kalender.

/Styrelsen