

## Information till medlemmarna

Nedan följer lite aktuell info från styrelsen i Brf Krickan.

1/ Styrelsen har nu fastställt budget för år 2024. Som vi tidigare informerat om står vi inför stora kostnadsökningar, främst med koppling till räntor på lån och energi i form av el och fjärrvärme. Nedan summeras kort de största utmaningarna som styrelsen har haft att hantera i budgetarbetet:

- Föreningen har fyra lån med olika bindningstid. Ett av dessa med en bunden ränta löper ut i februari och då förväntar vi oss en betydligt högre räntenivå.
- Föreningen har två abonnemang för el, ett till fastighetsdrift och värmepumpar och ett till garage och innergård. Avtalet för fastighetsdrift har varit låst till en låg kostnad under tre års tid och löper nu ut per den 1 februari 2024. Föreningen har valt en avtalsform som heter "vintersäkrat elpris" som säkrar ett fast pris under månaderna dec-feb och rörligt pris övriga månader. Kostnaden bedöms öka markant jämfört med det fasta elavtal vi haft de senaste tre åren.
- Fjärrvärmepriset höjs med 12% från den 1 januari 2024.
- En generell ökning av kostnader för varor och tjänster som följd av en hög inflation

Sammantaget innebär föreningens ökade kostnader att vi även behöver öka föreningens intäkter. Styrelsen har därför beslutat att **höja årsavgiften med 7,5% och avgiften för varmvatten från 43,5 kr/m<sup>3</sup> till 48 kr/m<sup>3</sup>**. Bägge höjningarna träder i kraft den 1/1 2024. Med dessa höjningar får vi en budget där utgifter och intäkter balanseras och föreningens kassaflöde visar ett litet överskott. Dock förutsätter budgeten att vi kan hålla våra kostnader och att inte räntor och elpris avviker från våra antaganden. Kommande år blir en utmaning för föreningen, precis som för andra föreningar och samhället i stort. Vi håller tummarna för att inflationen sjunker och att räntor och elpris stabiliseras.

2/ Nu är så gott som alla nya routrar och TV-boxar utdelade till medlemmarna. Dock kvarstår ett fåtal och ni som ännu inte hämtat era uppmanas att kontakta styrelsen via mejl [styrelsen@brfkrickan.se](mailto:styrelsen@brfkrickan.se) för att boka tid.

3/ Styrelsen vill också påminna om telefonnumret till Allentes kundtjänst för kunder som omfattas av ett gruppavtal (som Brf Krickan). Vårt att notera är att det inte är samma telefonnummer som privatkunder ska använda. Numret vi ska använda är 08-525 081 06. Det kan ta en liten stund i kö så lägg inte på. Kundtjänsten hjälper till med både tekniska frågor och med att ordna tillgång till Allente-appen för den som vill ha det.

4/ Styrelsen har beslutat att inte sätta upp någon julgran på innergården detta år. Granen är endast synligt för vissa av medlemmarna och bedöms inte bli speciellt saknad. Dessutom sparar vi lite pengar.

5/ Vi går in i vinterperioden och med den snö och grus framför entrédörrarna. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att hjälpas åt att hålla efter gruset och sopa undan närmast dörren så vi inte riskerar att få in det i hissen, där det kan orsaka stopp och problem när dörren ska stängas.

/Styrelsen