

Angående inglasning av balkonger på översta våningarna

Styrelsen för Brf Krickan har nu fattat beslut angående inglasning av balkonger på översta våningsplanen, dvs balkonger som behöver ett tak. Nedan sammanfattas vad vi kommit fram till.

1/ Lägenheter med balkonger mot Edagränd (4 st) får glasas in. Dock kräver styrelsen att den boende kompletterar inglasningen med ett stuprör ner till mark och som ansluts till hängrännan som skall finnas på balkongtaket. Stupröret ska monteras enligt styrelsens anvisningar och bekostas av den boende fullt ut. Om inte företaget som genomför inglasningen kan ta ansvar för stupröret kommer den boende själv behöva anlita en entreprenör för detta arbete. I det avtal som ska tecknas mellan föreningen och den boende innan inglasning får ske, kommer detta att regleras.

2/ Lägenheter i Ågesta Broväg 58 och 64, med balkonger mot gavlarna (2 st) får glasas in. Samma förutsättning gäller här angående montering av stuprör som för lägenheterna på Edagränd.

3/ Balkonger mot innergården får inte glasas in, med två undantag, lgh 11401 och lgh 21301. Dessa två balkonger ligger i direkt anslutning till befintliga stuprör för huset och har därför bedömts kunna anslutas till dessa. För övriga balkonger finns inte samma möjlighet och därför skulle stuprör ner till mark krävas för dessa. Då stuprören i dessa fall skulle bli tvungna att dras ner till mark som tillhör en lägenhet med egen uteplats, alternativt i anslutning till en entrédörr, så kan inte styrelsen ge OK till en sådan lösning. För balkongerna under pkt 1 och 2 ovan så är situationen en annan eftersom stuprören i dessa fall mynnar vid mark som föreningen disponerar.

Styrelsen kommer nu inom kort uppdatera föreskrifterna för inglasning och avtalsmallen. Dessa kommer att läggas ut på hemsidan. Bor du i en lägenhet med möjlighet till inglasning enligt ovan, och vill veta mer, får du gärna kontakta styrelsen via kontakformuläret på hemsidan.

Mvh / Styrelsen